

Ordningsregler

Husdjur

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar gården.

De får heller inte rastas i planteringar eller på barnens lekytor. **Plocka alltid** upp ditt djurs spillning.

Håll alltid din hund kopplad på området. Lag (2007:1150) om tillsyn över hundar och katter reglerar detta område.

Föreningen ser gärna att du kastrerar din katt. De lockar inte hit andra katter och luktar mindre.

Om bilkörning på området

Bil- och mopedkörning på området sker i tillåten hastighet och bilkörning bör minimeras till i- och urlastning av större mängder, alltså inte barn och dyl.

Sker ingen aktivitet runt bilen har p-vakt rätt att bötfälla efter 10 minuter.

Parkering sker endast på markerade p-platser. **Inte** runt om i området eller efter vägen som långtidsparkeringar.

Parkering inne på området samt på områdets gräsytor är inte tillåten.

Det är inte tillåtet att dra skarvsladdar för att koppla in kupe/motorvärmare, utan alla har en carport med värmare.

Om allmän säkerhet

Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom.

Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

Om akut skada inträffar i huset, tag i första hand kontakt med någon i styrelsen.

Alla vuxna har ett ansvar att säga till när skadegörelse eller "bråk" uppstår på gården.

Om säkerhet

Var försiktig med eld!

Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare. Kontakta ditt försäkringsbolag, de har ofta både brandvarnare och släckare att sälja till bra pris.

Meddela en granne eller styrelsen om du ska vara bortrest ett längre tag.

Säkerhetsinstruktioner för pool/studsmatta måste följas.

Om gemensamma kostnader

Var sparsam vid varmvattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan. Var också sparsam med el i fastighetens gemensamma utrymmen. Du ansvarar för att kranpackningen byts när vatten står och droppar. Tänk på att öppna fönster och dörrar på vintern ökar våra värmekostnader och åsidosätter värmeåtervinnningssystemets funktion. Kostnader för vatten, värme och gemensam el betalas av alla bostadsrättsinnehavare gemensamt. Pooler fylls med kallt vatten, varje ägare värmer poolen med egen el. Biltvätt i området är inte tillåtet. Vattning av gräsmattor bör ske med sparsamhet och främst på kvällstid. Vädringspjäll ovanför fönstren bör vara lite öppna för att få cirkulation i huset.

Balkonger/altaner

Balkonger/altaner får inte användas för permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering. Se till att balkong/altandörr är ordentligt stängd för att undvika att vatten tränger in vid kraftig nederbörd och/eller snösmältning. För inglasning av balkong/altan krävs tillstånd av föreningen samt bygglov.

Matning av fåglar

Matning av fåglar är tillåten inom fastigheten under förutsättning att det sker från fågelbord och med fågelfrön/nötter. Matrester får inte användas till matning, tänk på att all mat som ligger på marken lockar till sig råttor, rådjur och andra djur som vi inte vill ha vid våra hus.

Tvätt-, tork- och diskmaskiner

Rekommenderade tvätt-, tork- och disktider är följande:

Måndag – söndag kl. 7:00 – 22:00. Kom gärna överens med din granne om annan överenskommelse, lång- eller kortvarig.

Rekommenderade tider för gräsklippning är 9:00 – 19:00 dagligen.

Cyklar

Cyklar kan förvaras i cykelutrymmet vid carportarna. Märk din cykel när du ställer in den i förrådet, även vid kortare förvaring.

Gården

Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar, mopeder m.m. samlas ihop efter dagens slut. Dessa förvaras på din egen gård eller i för dessa avsedda utrymmen.

Marschaller ska placeras så att de inte ger upphov till sotfläckar eller på annat sätt skadar fasaden. Ta själv bort utbrunna marschaller, eventuella stearin- och sotfläckar. Använd gärna marschallhållare.

Avfallshantering, elavfall och kemiska produkter

Hushållsavfall läggs i för ändamålet avsedd container. Går förpackningen inte in i hålet måste påsen packas om. Ev. sopsortering sker på kommunens anvisade platser.

Andra sopor än hushållsavfall lämnas på kommunens anvisade platser.

Det är inte tillåtet att lämna hushållsavfall eller andra sopor utanför containern.

Enlig lag ska el- och elektronikavfall samlas in särskilt och får därför inte lämnas i container.

Du ansvarar själv för att transportera sådant avfall till kommunens anvisade platser.

Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av kringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från bostadsrätten. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen i området. Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa vardagar från kl. **22.00 till 7.00** på morgonen.

Har du fest, informera dina grannar i god tid.

Lägenhetsunderhåll

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och ska underhållas framgår av föreningens stadgar. Om något går sönder måste du se till att det repareras. Det är särskilt viktigt att ha uppsikt över våtutrymmen. Läckageskador kostar stora pengar och leder i allmänhet till stort obehag för den som drabbas. En särskild bostadsrättsförsäkring är ett bra skydd om olyckan är framme. Prata med ditt försäkringsbolag eller kontakta SBC – de har bra försäkringar.

Förändringar i lägenheten

Mindre förändringar får göras. Du får t.ex. lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, t.ex. ta ner en vägg, dra om rör i kök och badrum. Ibland kan det också behövas bygganmälan för att utföra vissa åtgärder – kontakta styrelsen innan du sätter igång. Dessa arbeten bör i första hand utföras på dagtid för att störa så lite som möjligt.

Om du tänker flytta

Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Ta därför reda på vad som krävs för att få medlemskap. Tillsammans med en ansökan om medlemskap ska även ett exemplar av överlåtelseavtal lämnas till styrelsen. Lämna gärna kvar dessa ordningsregler till den som övertar din lägenhet!

Hur man klagar

I första hand:

Prata med den du upplever stör dig. Det lättaste sättet att respektera en överenskommelse är att man är med och beslutar den.

Om detta inte fungerar:

Kontakta styrelsen, skriftligt eller muntligt, och ta upp ditt problem.

Det är viktigt att den som har klagomål ger sig tillkänna eftersom det är svårt att reda ut något när man inte vet vem som har klagat. Man får givetvis vara anonym gentemot andra parten men styrelsen vill gärna återkoppla vidtagna åtgärder.

Skulle du känna dig osäker att prata med den störande, kanske p.g.a. rädsla, kontakta styrelsen för vidare hjälp. Har hot förekommit; ring och rådfråga polisen och kontakta sedan styrelsen vid behov.

Det är viktigt att tänka på att styrelsen inte är utbildade att möta/hantera konflikter. Eftersom vi i styrelsen också är boende är det inte alltid lämpligt att vi involveras i tvister. Vi hjälper till efter bästa förmåga men vi har i vår tur olika hjälpinstanser som kan hjälpa till.

Behandla andra som du själv skulle vilja bli behandlad.

Visa respekt mot varandra.

Sunt förnuft kommer man långt med.

Mvh Styrelsen