

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen KOLTRASTEN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2007.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-08-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-01-31 och nuvarande stadgar registrerades 1993-10-20 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STENHAMMAR 1:74	1989	Härnösand

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Västernorrland.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är Fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1990 och består av 40 småhus.  
Fastighetens värdeår är 1990.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 764 kvadratmeter, varav 7 764 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

(

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 80 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
	12	14	36	18	

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar.

Gemensamhetslokal	ev. kommentar
Övrigt	Föreningslokal med övernattningsrum samt en hobbylokal

### Byggnadernas tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstambyte	-	
Elstambyte	-	
Omputsning av fasad	-	
Omläggning av tak	-	

### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts i egen regi:

Teknisk förvaltning - Föreningen

Föreningen har bredbanduppkoppling via Energi & Miljö AB.

Kabel-TV - Tele2Vision

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 80 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 14 överlåtits.

Överlåtelse-, och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

1

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Anders Nordlöf	Ledamot	ordförande
Lena Andersson	Ledamot	sekreterare
Thord Wallén	Ledamot	vicevärd
Gunnar Lindh	Ledamot	avflyttad
Olle Hägglund	Ledamot	
Fredrik Nordström	Ledamot/Suppleant	del av året
Ulf Markström	Suppleant	
Lena Adolfsson	Suppleant	
Thomas Berg	Suppleant	

Vid ordinarie föreningsstämma går mandattiden ut för följande personer: Anders Nordlöf, Lena Andersson, Fredrik Nordström, Ulf Markström, Lena Adolfsson, Thomas Berg.

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Esset Revision AB          Extern revisor

### Valberedning

Valberedning har varit Ros-Marie Lindh sammankallande samt Madeleine Juslin-Hägglund.

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2007-05-22.

### Västenliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

### Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna med 2% per 2008-07-01.

Nyckeltal	2007	2006	2005	2004
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	622	606	610	616
Lån/kvm bostadsrättsyta	3 908	3 957	4 002	4 043
Elkostnad/kvm totalyta	18	16	18	28
Värmekostnad/kvm totalyta	97	89	87	81
Vattenkostnad/kvm totalyta	41	29	42	35

### Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad förlust.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	-42 139,35
ansamlad förlust före reservering	- 5 075 192,23
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	<u>- 256 249,00</u>
	<b>-5 373 580,58</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

att i ny räkning överföres **-5 373 580,58**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, med noter.

1

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	4 823 654	4 699 127
Övriga rörelseintäkter		8 058	30 892
		<b>4 831 712</b>	<b>4 730 019</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-97 638	-84 746
Reparationer		-297 641	-358 813
Periodiskt underhåll		-28 175	0
Taxebundna kostnader		-1 371 832	-1 190 405
Övriga driftskostnader		-217 515	-199 810
Fastighetsskatt		-212 366	-212 366
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-117 723	-140 302
Personalkostnader		-159 670	-93 478
Avskrivningar		-548 908	-548 904
		<b>-3 051 468</b>	<b>-2 828 824</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 780 244</b>	<b>1 901 195</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		17 959	20 475
Räntekostnader		-1 840 342	-1 825 801
		<b>-1 822 383</b>	<b>-1 805 326</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-42 139</b>	<b>95 869</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 3	28 073 012	28 348 290
Pågående byggnation	Not 4	500 000	0
Maskiner och inventarier	Not 5	0	0
		<u>28 573 012</u>	<u>28 348 290</u>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Insats SBC		3 500	3 500
		<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>28 576 512</b>	<b>28 351 790</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		12 623	8 893
Skattefordringar		76 593	76 593
Övriga fordringar		16 348	6 577
Förutbetalda kostnader	Not 6	14 333	13 357
		<u>119 896</u>	<u>105 420</u>
<b>KORTFRISTIGA PLACERINGAR</b>	Not 7		
Kortfristiga placeringar		1 568	1 568
		<u>1 568</u>	<u>1 568</u>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa, PlusGiro och bank		0	11 286
SBC klientmedel i SHB		2 598 226	2 640 509
		<u>2 598 226</u>	<u>2 651 795</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 719 690</b>	<b>2 758 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 296 202</b>	<b>31 110 573</b>

T

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 8		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		3 529 024	3 529 024
Fond för yttre underhåll	Not 9	1 640 054	1 383 805
		<b>5 169 078</b>	<b>4 912 829</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Ansamlad förlust		-5 331 441	-5 171 061
Årets resultat		-42 139	95 869
		<b>-5 373 581</b>	<b>-5 075 192</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-204 503</b>	<b>-162 363</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 10	29 899 054	30 307 668
		<b>29 899 054</b>	<b>30 307 668</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10	408 589	377 468
Leverantörsskulder		580 445	3 452
Övriga kortfristiga skulder		2 756	0
Upplupna kostnader	Not 11	322 244	286 994
Förutbetalda avgifter och hyror		287 617	297 354
		<b>1 601 651</b>	<b>965 268</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>31 296 202</b>	<b>31 110 573</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 10	86 658 000	86 658 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

T

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.  
Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2007	2006
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	enl. plan	enl. plan
Markanläggning	10%	10%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.  
Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2007	2006
<b>Not 1</b>		
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	4 821 854	4 696 427
Hysesintäkter	1 800	2 700
	<u>4 823 654</u>	<u>4 699 127</u>

### Not 2

#### RÖRELSENS KOSTNADER

##### Fastighetskostnader

Fastighetskötsel enl beställn	0	1 188
Snöröjning	48 072	60 742
Förbrukningsmateriel	49 566	19 959
Fordon - drivmedel	0	2 857
	<u>97 638</u>	<u>84 746</u>

T



### Reparationer

Byggnad	0	75 000
Lägenheter	11 945	21 752
Gemensamma utrymmen	515	0
Tvättstuga	750	0
Soprum/sophus	4 216	0
Fritidslokal	45 166	6 625
Portar	8 638	2 633
Lås	2 930	3 198
Installationer	13 556	0
VVS	2 787	2 671
Värmeanläggning	2 789	12 503
Elinstallationer	16 763	2 447
Bredband	0	5 165
Tak	2 307	0
Balkonger	8 179	0
Gård	53 611	9 427
Garage/parkering	2 524	28 125
Vattenskada	120 965	189 267
	<b>297 641</b>	<b>358 813</b>

### Periodiskt underhåll

Markanläggning	28 175	0
	<b>28 175</b>	<b>0</b>

### Taxebundna kostnader

Fastighetsel	138 088	126 335
Värme	753 708	689 982
Vatten	318 446	226 571
Sophämtning	161 590	147 518
	<b>1 371 832</b>	<b>1 190 405</b>

### Övriga driftskostnader

Försäkring	56 568	50 030
Kabel-TV/Satellit-TV	30 280	24 000
Bredband	130 667	125 780
	<b>217 515</b>	<b>199 810</b>

### Fastighetsskatt

	<b>212 366</b>	<b>212 366</b>
--	----------------	----------------

T

### Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Telefon	1 991	4 793
Mobiltelefon	500	0
Juridiska åtgärder	1 875	10 105
Inkasso/betalningsföreläggande	8 263	3 039
Revisionsarvode extern revisor	10 000	9 812
Stämman	6 904	8 242
Trivselkostnader (inne)	814	5 050
Föreningsverksamhet	10 145	4 872
Förvaltningsarvode	44 038	41 992
Arvode SBC övrigt	5 850	5 850
Administration	6 383	12 334
Korttidsinventarier	16 486	19 940
Övriga förvaltningskostnader	0	3 456
Konsultarvode	0	7 500
Övriga driftskostnader	4 474	3 317
	<b>117 723</b>	<b>140 302</b>

### Anställda och personalkostnader

Föreningen inte haft någon anställd.

### Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	86 000	63 950
Löner och arvoden	36 870	9 450
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	664	0
Sociala kostnader	36 136	20 078
	<b>159 670</b>	<b>93 478</b>

Delar av kostnaden för styrelsens arvoden under 2007 avser underlag för 2006.

### Avskrivningar

Byggnad	538 197	538 197
Markanläggning	10 711	10 707
	<b>548 908</b>	<b>548 904</b>

**TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER** **3 051 468** **2 828 824**

### Not 3

#### BYGGNADER OCH MARK

#### Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	87 658 964	87 658 964
Nyanskaffningar	273 630	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>87 932 594</b>	<b>87 658 964</b>

#### Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-29 120 657	-28 571 753
Årets avskrivningar enligt plan	-548 908	-548 904
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-29 669 565</b>	<b>-29 120 657</b>

#### Akkumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion

Vid årets början	-30 190 017	-30 190 017
<b>Utgående nedskrivning</b>	<b>-30 190 017</b>	<b>-30 190 017</b>

**Planenligt restvärde vid årets slut** **28 073 012** **28 348 290**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med 2 100 000 2 100 000

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad	18 594 000	18 594 000
Taxeringsvärde mark	6 400 000	6 400 000
	<u>24 994 000</u>	<u>24 994 000</u>

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande**

Bostäder	24 994 000	24 994 000
	<u>24 994 000</u>	<u>24 994 000</u>

**Not 4**

**PÅGÅENDE BYGGNATION**

Pågående nyanläggning	500 000	0
	<u>500 000</u>	<u>0</u>

**Not 5**

**MASKINER OCH INVENTARIER**

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	114 435	114 435
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<u>114 435</u>	<u>114 435</u>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början	-114 435	-114 435
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<u>-114 435</u>	<u>-114 435</u>

**Redovisat restvärde vid årets slut** 0 0

**Not 6**

**FÖRUTBETALDA KOSTNADER**

	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
Fastighetsförsäkring	14 333	12 947
Bredband	0	410
	<u>14 333</u>	<u>13 357</u>

**Not 7**

**KORTFRISTIGA PLACERINGAR**

	<b>Nominellt värde</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Verkligt värde</b>	<b>Bokfört värde</b>
Länsförsäkringar totalfonden	0	2007-12-31	2007-12-31	2006-12-31
		1 568	1 684	1 568
		<u>1 568</u>	<u>1 684</u>	<u>1 568</u>

**Not 8**

**EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	3 529 024	0	0	3 529 024
Fond för yttre underhåll enligt not 9	1 640 054	0	256 249	1 383 805
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>5 169 078</b>	<b>0</b>	<b>256 249</b>	<b>4 912 829</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Ansamlad förlust	-5 331 441	0	-160 380	-5 171 061
Årets resultat	-42 139	0	-95 869	95 869
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-5 373 581</b>	<b>0</b>	<b>-256 249</b>	<b>-5 075 192</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-204 503</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-162 363</b>

2007

2006

**Not 9**

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

**Vid årets början**

Reservering enligt stadgar

**Vid årets slut**

1 383 805

256 249

1 640 054

1 127 556

256 249

1 383 805

**Not 10**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Räntesats 2007-12-31	Belopp 2007-12-31	Belopp 2006-12-31	Villkors- ändringsdag
Venantius AB 20025670	5,56 %	7 206 080	7 476 207	2011-03-15
Venantius AB 20025662	6,26 %	23 101 563	23 208 929	2010-07-02
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>30 307 643</b>	<b>30 685 136</b>	

**Kortfristig del av skulder till kreditinstitut**

-408 589

29 899 054

-377 468

30 307 668

**Not 11**

**UPPLUPNA KOSTNADER**

	2007-12-31	2006-12-31
Snöröjning	5 165	0
Fjärrvärme	76 493	55 472
Låneräntor	149 449	148 000
Extern revisor	10 000	10 000
Bredband	11 546	10 533
Bankavgift	0	693
Inkassokostnad	0	400
Fastighetsel	18 429	14 662
Vatten	25 542	23 459
Förbrukningsmaterial	0	1 768
Sophämtning	22 317	15 270
Föreningsverksamhet	3 033	4 872
Trivselkostnader	0	1 753
Administration	0	112
Fritidslokal	270	0
	<b>322 244</b>	<b>286 994</b>

HÄRNÖSAND den 6 / 4 2008

Olle Hägglund



Anders Nordlöf  
Ordförande

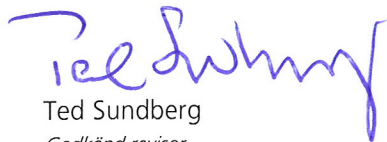


Thord Wallén



Min revisionsberättelse har lämnats den 11 / 4 2008

**Esset Revision AB**



Ted Sundberg  
Godkänd revisor



Lena Andersson



Fredrik Nordström

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till föreningsstämman i

### Bostadsrättsföreningen Koltrasten

Org.nr 716460-2976

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Koltrasten för räkenskapsåret 2007-01-01--2007-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundsvall 2008- 04-11

Ted Sundberg

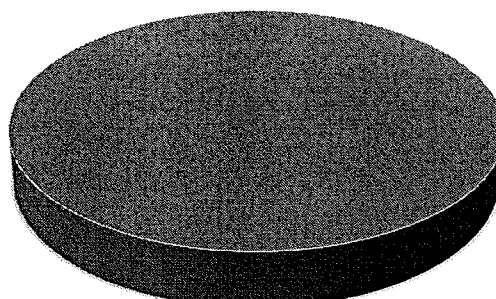
Godkänd revisor

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2008</b>	<b>Utfall 2007</b>	<b>Budget 2007</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter	4 914 357	4 874 783	4 896 900
Årsavgifter - bortfall	0	-52 929	-100 000
Hyror carport	1 800	1 800	1 800
Övriga intäkter	0	8 058	0
	<b>4 916 157</b>	<b>4 831 712</b>	<b>4 798 700</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Snöröjning	-63 500	-48 072	-85 000
Myndighetstillsyn	-100 000	0	0
Förbrukningsmateriel	-20 000	-49 566	-15 000
Fordon - drivmedel	-2 000	0	-2 000
Fordon - övrigt	-3 000	0	-3 000
	<b>-188 500</b>	<b>-97 638</b>	<b>-105 000</b>
<b>Reparationer</b>			
Byggnad	-300 000	0	-368 261
Lägenheter	0	-11 945	0
Gemensamma utrymmen	0	-515	0
Tvättstuga	0	-750	0
Soprum/sophus	0	-4 216	0
Fritidslokal	0	-45 166	0
Portar	0	-8 638	0
Lås	0	-2 930	0
Installationer	0	-13 556	0
VVS	0	-2 787	0
Värmeanläggning	0	-2 789	0
Elinstallationer	0	-16 763	0
Tak	0	-2 307	0
Balkonger	0	-8 179	0
Gård	0	-53 611	0
Garage/parkering	0	-2 524	0
Vattenskada	0	-120 965	0
	<b>-300 000</b>	<b>-297 641</b>	<b>-368 261</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Värmeanläggning	0	0	-50 000
Markanläggning	0	-28 175	0
	<b>0</b>	<b>-28 175</b>	<b>-50 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
Fastighetsel	-135 500	-138 088	-150 000
Värme	-754 681	-753 708	-690 000
Vatten	-334 800	-318 446	-280 000
Sophämtning	-157 500	-161 590	-135 000
	<b>-1 382 481</b>	<b>-1 371 832</b>	<b>-1 255 000</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-58 200	-56 568	-54 800
Kabel-TV/Satellit-TV	-25 000	-30 280	-24 000
Bredband	-133 600	-130 667	-185 000
	<b>-216 800</b>	<b>-217 515</b>	<b>-263 800</b>

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2008</b>	<b>Utfall 2007</b>	<b>Budget 2007</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt	-187 455	-212 366	-148 180
	<b>-187 455</b>	<b>-212 366</b>	<b>-148 180</b>
<b>Administrativa kostnader</b>			
Telefon	-1 900	-1 991	-4 000
Mobiltelefon	0	-500	-1 500
Juridiska åtgärder	-5 000	-1 875	-5 000
Inkasso/betalningsföreläggande	-5 000	-8 263	-3 000
Revisionsarvode extern revisor	-10 000	-10 000	-10 000
Stämman	-10 000	-6 904	-10 000
Trivselkostnader (inne)	-5 000	-814	-4 000
Föreningsverksamhet	-2 500	-10 145	0
Förvaltningsarvode	-44 600	-44 038	-44 000
Arvode SBC övrigt	-5 850	-5 850	-5 850
Administration	-8 000	-6 383	-8 000
Korttidsinventarier	-20 000	-16 486	-20 000
Övriga förvaltningskostnader	-3 000	0	-5 000
Övriga driftskostnader	-4 000	-4 474	-2 000
	<b>-124 850</b>	<b>-117 723</b>	<b>-122 350</b>
<b>Personalkostnader</b>			
Lön - fastighetsskötsel	-30 000	-36 870	-30 000
Lön - lokalvård	0	0	-5 000
Styrelsearvode	-100 000	-81 000	-68 000
Övriga arvoden	0	-5 000	0
Bilersättning skattefri	-1 000	-664	0
Arbetsgivaravgifter	-33 300	-36 136	-33 300
	<b>-164 300</b>	<b>-159 670</b>	<b>-136 300</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-538 197	-538 197	-538 197
Markanläggning	0	-10 711	-10 712
	<b>-538 197</b>	<b>-548 908</b>	<b>-548 909</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-3 102 583</b>	<b>-3 051 468</b>	<b>-2 997 800</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>1 813 574</b>	<b>1 780 244</b>	<b>1 800 900</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter	10 000	15 571	10 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	686	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	1 702	0
Låneräntor	-1 871 687	-1 840 342	-1 810 900
	<b>-1 861 687</b>	<b>-1 822 383</b>	<b>-1 800 900</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-48 113</b>	<b>-42 139</b>	<b>0</b>



## Intäktsfördelning 2007

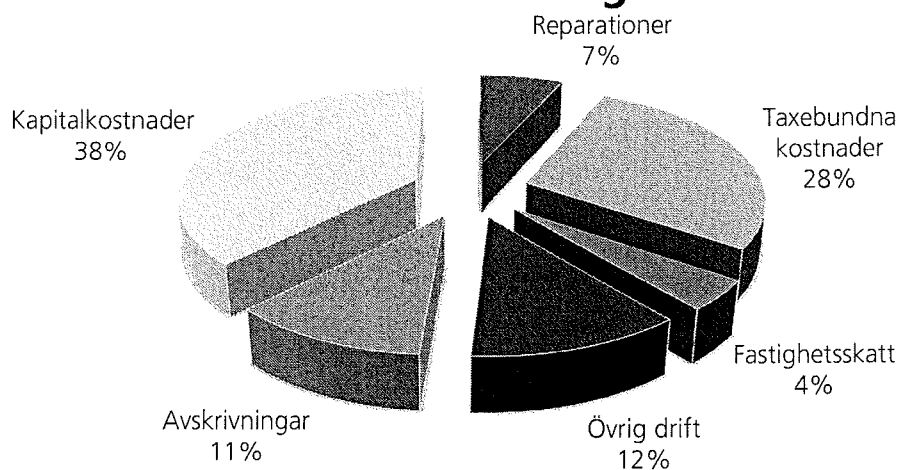


Årsavgifter  
100%

### Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter	621 kr	Ränta och utdelning	2 kr
Övriga intäkter	1 kr		

## Kostnadsfördelning 2007



### Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	42 kr	Taxebundna kostnader	177 kr
Fastighetsskatt	27 kr	Övrig drift	76 kr
Avskrivningar	71 kr	Kapitalkostnader	237 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7764 kvm bostäder